



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИСИДОРА РАНКОВИЋ

БЕОГРАД

Ул. Максима Горког бр. 73

Посл.бр. 8 И.Ии.904/22

Дана: 05.04.2024. године

Јавни извршитељ Исидора Ранковић у извршном предмету извршног повериоца Addiko bank a.d. Beograd коју заступа адвокат др Немања Алексић из Новог Сада против извршног дужника Јовановић Биљане из Београда, Водоводска 93, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи :

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ПОКРЕТНИХ СТВАРИ:

Пописна ознака	Број комада	ОПИС СТВАРИ	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ДИН.
534	1	Телевизор Samsung	1.000,00
535	1	Две витрине дрвене	5.000,00
536	1	Два каучка дрво	12.000,00
537	1	Компјутерски сто са столицом	7.000,00
538	1	Компјутер са монитором	5.000,00
539	1	Трпезаријски сто са пет солица	14.000,00
540	1	Регал бели са стакленим делом	5.000,00
392	1	Ел радијатор, та пећ и усисивач зелени	12.000,00
393	1	Сточих дрво-стакло, дрвена столица	7.000,00

Прва продаја покретних ствари одржаће се **29.04.2024. године** на порталу Министарства правде за електронско јавно надметање <https://eaukcija.sud.rs/> у периоду од 09:00 до 13:00 часова.

Време за давање понуда траје најдуже 4 сата, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

На првом надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 5% од цене покретне ствари.

На електронском јавном надметању могу да учествују само лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство у износу од 15% процењене вредности покретних ствари.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала е аукције, најкасније два дана пре одржавања надметања, иначе лице не може учествовати на јавном надметању.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на електронском јавном надметању уколико најкасније до објављивања јавног надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узajамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Упутство за учествовању на јавном надметању учесници могу наћи на порталу Министарства правде: <https://www.mpravde.gov.rs/obavestjenje/30579/uputstvo-za-primenu-platforme-e-aukcija.php>

УПОЗОРАВАЈУ СЕ лица заинтересована за куповину покретних ствари да купац покретних ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац покретних ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретних ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретних ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Понудилац коме је додељена покретна ствар дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-372512-77, са напоменом „уплата преостале цене у предмету **8 И.Ип. 904/22** и позивом на број пописне ознаке.

У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, и уколико се покретна ствар додели најбољем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља до коначне уплате целокупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача, а осталим понудиоцима вратиће се јемство одмах после закључења јавног надметања. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 241. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Покретне ствари могу бити додељену купцу и који није био најбољи понудилац. Ако најбољи понудилац не уплати цену у року јавни извршитељ ће продају том понуђачу прогласити без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ у остављеном року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и касније постигнуте плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

У случају да прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан одредбом чл. 182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност/покретне ствари под истим условима као најповољнији понудилац.

Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покрене ствари продју на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака, уз пристанак zaloжног повериоца чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу, у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања, доноси се закључак о продаји којим се одређује купац покретних ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом, цена и рок за плаћање продајне цена. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужиод 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

Овај закључак ће бити објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на пореталу електронске продаје, стим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Исидора Ранковић